



رحلة المستثمر

في مدن الهيئة الملكية للجبل وينبع



الهيئة الملكية
للجبل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu



«الخيار الأول للمستثمرين في قطاع
الصناعة، والمساهم الرئيس في تقدم
الصناعة واستدامتها بالمملكة العربية
السعودية»

الهيئة الملكية للجبيل وينبع





الفصل الأول:

لمحة موجزة عن الهيئة الملكية للجبيل وينبع



المقدمة

تعمل الهيئة الملكية بشكل دائم ومستمر على تحسين رحلة المستثمرين بما يتوافق مع أهداف رؤية السعودية 2030، والإستراتيجيات الوطنية، وذلك من خلال توحيد إجراءات الاستثمار، وأتمتة العمليات لتقليل المدد الزمنية، وكذلك توفير المستندات المرتبطة بالتراخيص الصناعية، مما يخلق بيئة استثمارية مرنة وجذابة داخل مدنها الصناعية.

يوفر كتيب «رحلة المستثمر» معلومات شاملة عن الاستثمار في أربع مدن صناعية هي: الجبل وينبع الصناعيتين، ورأس الخير للصناعات لتعدينية، وجازان للصناعات الأساسية والتحويلية. ويتضمن الكتيب معلومات حول الاستثمار في مدن الهيئة الملكية للجبل وينبع والإجراءات اللازمة للحصول على الموافقات لبدء الاستثمار، مع حزمة الحوافز التي تقدمها الهيئة الملكية للمستثمرين.

تستهدف الهيئة الملكية للجبيل وينبع عدداً من الأبعاد الإستراتيجية التي تسعى إلى تحقيقها، ومن أبرزها:



تخصيص الخدمات الصناعية لتسهيل مشاركة القطاع الخاص، وتحسين الاستدامة المالية.



توفير إمكانات ذات قيم مضافة على مستوى أفضل خدمة.



تعظيم المساهمة في تطور وتقديم الصناعة بالمملكة.



استقطاب شركات التقنية الناشئة وتطويرها.



تنمية القاعدة الصناعية الحالية وتطوير قطاعات جديدة و التركيز على استقطاب المؤسسات الصناعية الصغيرة والمتوسطة.



تعظيم المساهمة الاجتماعية والاقتصادية في الاقتصاد السعودي.



مدننا، مدن حديثة ومميزات جاذبة



الوصول إلى الأسواق
المحلية والدولية



مواقع
استراتيجية



2,000 كم²
من الأراضي المطورة



بنية تحتية حديثة
بمعايير عالمية



الوصول إلى المواد
الخام المحلية



مجتمعات
مطورة وجاذبة



عدد السكان

أكثر من

60,344

نسمة



عدد الصناعات

أكثر من

839

صناعة



إجمالي الاستثمارات

أكثر من

1.5

تريليون ريال سعودي



الوحدات السكنية

أكثر من

60,344

وحدة



القوى العاملة

أكثر من

220,747

بدء تطوير
مدينة الجبيل

1977



تأسيس
الهيئة الملكية

1975



بدء تطوير
مدينة ينبع

1979



إنشاء مدينة
رأس الخير الصناعية

2009



مواءمة أعمال الهيئة الملكية
مع رؤية المملكة 2030

2016



ضم مدينة جازان
الاقتصادية إلى الهيئة

2015





إجمالي الاستثمارات

أكثر من

1.5

تريليون ريال



الهيئة الملكية تُعزز نمو مدنها الأربع المتكاملة بالكامل من خلال تقديم خدمات في ثلاث مجالات رئيسية:


1

إنشاء التجمعات الاقتصادية

البنية التحتية 

التخطيط الشامل 


الصيانة والتشغيل 

المدن الذكية /
الحلول الرقمية 


الاستثمار 

2


خدمات الدعم والحوافز

دعم التراخيص /
خدمات الشباك الواحد 

فرص استثمارية 

بناء الشبكات
المهنية 

المزايا والتنظيمات
التحفيزية 

دعم صناعي
ولوحي 

3

المجتمع ونمط الحياة

التعليم 

الإسكان 

الخدمات التجارية 

الرعاية الصحية 

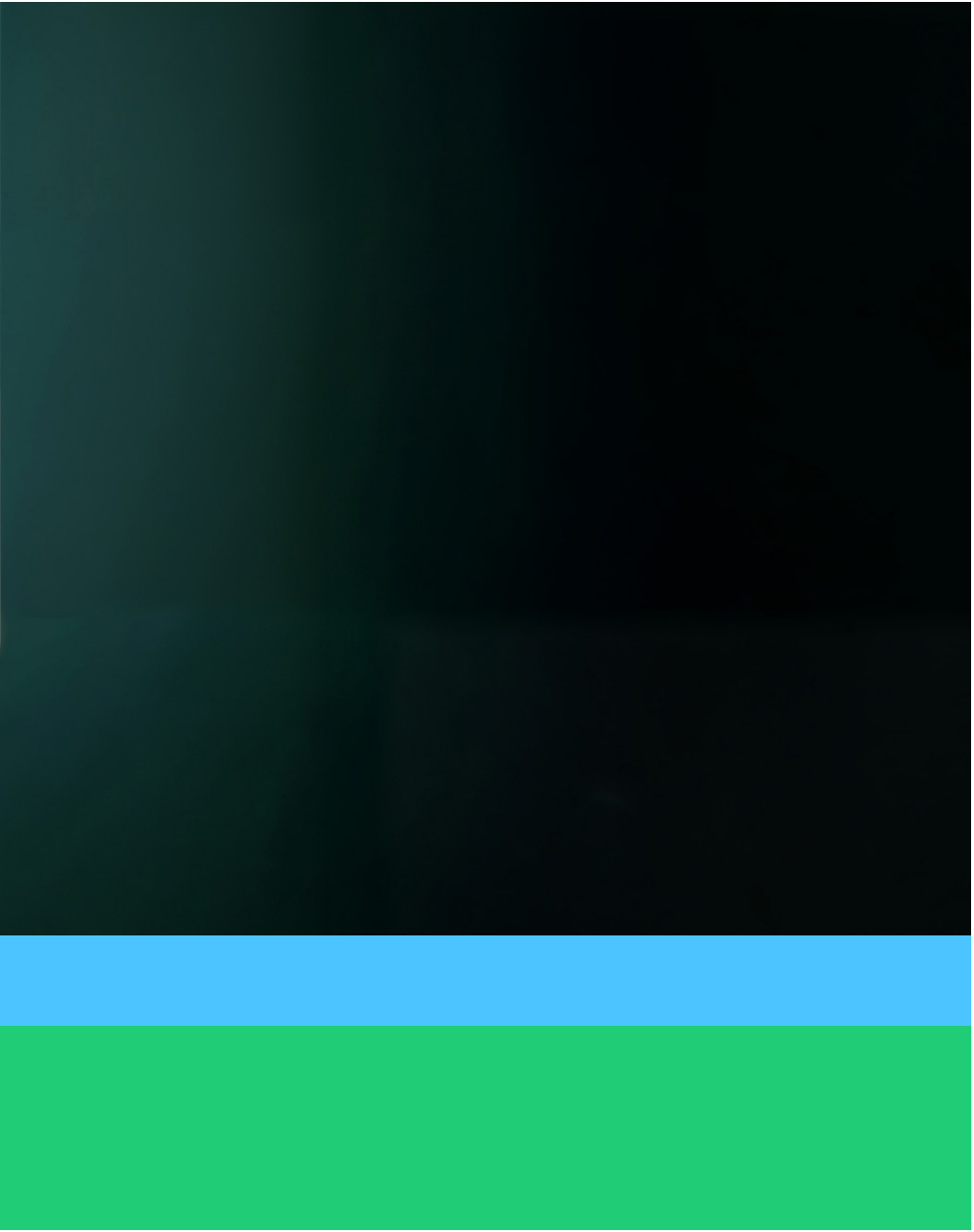
خدمات الضيافة 

الخدمات الترفيهية 

الخدمات المجتمعية 

السلامة 

الاستدامة البيئية 





الفصل الثاني:

رحلة المستثمر



رحلة المستثمر في مدن الهيئة الملكية من الترخيص إلى التشغيل .. رحلة إلكترونية يسيرة

1 تقديم الطلب

1

02 < التقديم على خدمة طلب
تخصيص موقع صناعي

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجيبيل وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

01 < الحصول على رخصة الاستثمار (للمستثمر
الاجنبي) والسجل التجاري وتقديم
الترخيص الصناعي في حالة التأسيس

الجهات ذات العلاقة:
وزارة الاستثمار - وزارة التجارة -
وزارة الصناعة والثروة المعدنية

نوع الإجراء: إلكتروني

2 الموافقات

2

07 < الحصول على خطاب عدم
الممانعة من مزودي
الخدمات

الجهات ذات العلاقة:
شركة السعودية للكهرباء -
مرافق

وع الإجراء: إلكتروني

06 < الحصول على موافقة وزارة
الطاقة على تخصيص الغاز في
حال تطلب المشروع

الجهات ذات العلاقة:
وزارة الطاقة

نوع الإجراء: إلكتروني

3 التنفيذ

3

14 < إشعار إلكتروني لوزارة
الصناعة والثروة المعدنية
عند الإتمام الجزئي للمبنى
بنسبة 50%

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجيبيل
وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

13 < البدء
بأعمال
الإنشاء

12 < الحصول على الترخيص
الصناعي في حالة الإنشاء

الجهات ذات العلاقة:
وزارة الطاقة - وزارة
الصناعة والثروة
المعدنية

نوع الإجراء: إلكتروني

11 < إبرام الاتفاقية
الاستثمارية لتأجير أرض

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجيبيل
وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

03

نموذج طلب
تخصيص أرض

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية
للجبل وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

04

إبرام الاتفاقية
الاستثمارية المشروطة

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجبل وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

05

خطة زمنية
لمشروع

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجبل وينبع

نوع الإجراء: إلكتروني

08

الحصول على موافقة الهيئة
العليا للأمن الصناعي
(للصناعات الأساسية و الثانوية)

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة العليا للأمن الصناعي

09

الحصول على اعتمادات
التصاميم والرسومات
الهندسية

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية -
مكتب استشاري

10

إعداد الملف البيئي ودراسة تقييم
الأثر البيئي لإصدار التصريح البيئي
للمنشأة

الجهات ذات العلاقة:
جهة خاصة

نوع الإجراء: إلكتروني

15

الحصول على التصاريح التشغيلية:
رخصة السلامة، شهادة الأشغال (للصناعات
الحقيقية والمساندة)، رخصة البناء (للصناعات
الأساسية والثانوية)

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجبل وينبع

16

الحصول على التصريح
البيئي للتشغيل

الجهات ذات العلاقة:
الهيئة الملكية للجبل
وينبع

17

الحصول على الترخيص
الصناعي تحت الإنتاج

الجهات ذات العلاقة:
وزارة الصناعة والثروة
المعدنية

نوع الإجراء: إلكتروني

نوع الإجراء: إلكتروني





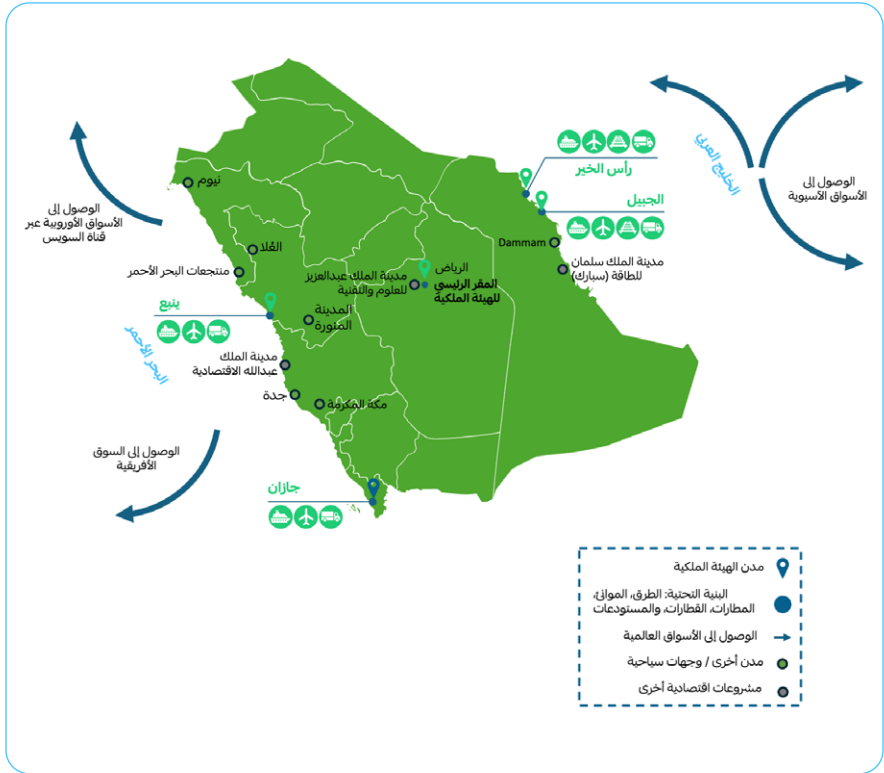
الفصل الثالث:

لماذا الاستثمار في الهيئة الملكية للجيبيل وينبع



الوصول إلى الأسواق الكبرى بتكاليف لوجستية أقل

البنية التحتية المتقدمة للنقل والمرافق اللوجستية تقلل من تكاليف النقل، وتعزز تنافسية المنتجات والخدمات، وتدعم مرونة الأعمال.



الهيئة الملكية توفر فوائد متعددة ومزايا للأعمال

بدءًا من تسهيل التأسيس، وخفض التكاليف، وتحسين التنافسية، وسهولة الوصول للأسواق، وصولاً إلى تحسين الإيرادات وزيادة الربحية.

الموقع الإستراتيجي:

يتيح الوصول إلى الأسواق الكبرى، ما يخفض تكاليف الدخل، ويسرع نمو الإيرادات، ويدعم تنويع مصادر الدخل.



الوصول إلى الأسواق
الكبرى بتكاليف
لوجستية أقل:

البنية التحتية والنقل من الطراز العالمي:

توفر شبكات سلسلة الإمداد القوية انخفاضاً في تكلفة نقل المواد الخام والمنتجات النهائية، مما يعزز القدرة التنافسية ويزيد من مرونة الأعمال في مواجهة اضطرابات التوريد.

- جودة حياة شاملة، تعليم ورعاية صحية: توفر نمط حياة مميز يسهل جذب الكفاءات بتكلفة وجهد أقل، مع رفع معدلات الاحتفاظ وخفض دوران الموظفين.
- الأنشطة الرياضية والترفيهية والقرب من الطبيعة: تعزز الصحة النفسية والجسدية، تقلل الغياب، وتزيد من الإنتاجية وجودة المنتجات والخدمات.
- الأمان والسلامة: تضمن استمرارية العمليات دون انقطاع ورضا الموظفين.
- مجتمعات متطورة وخيارات سياحية وترفيهية: تفتح مصادر دخل جديدة، وتوسع السوق المستهدفة، وتخفض التكاليف من خلال وفورات الحجم.



جودة الحياة وتأثيرها
على جذب الكفاءات
والاحتفاظ بها:



- سهولة بدء الأعمال: سياسات ملائمة للمستثمرين تتيح التأسيس السريع والمنخفض التكلفة.
- إعفاءات ضريبية وحوافز: تقلل التكاليف وتعزز الربحية.
- استقرار تنظيمي: يعزز التنبؤ والتخطيط والنمو طويل الأجل.
- الوصول إلى التمويل: دعم بالتمويل التشاركي والقروض الميسرة لتقليل المخاطر وتسريع التأسيس والنمو.



سهولة ممارسة
الأعمال:

- مواد خام منخفضة التكلفة: الوصول إلى موارد طبيعية بتكلفة أقل يعزز الربحية.
- مصادر طاقة متاحة وموثوقة: الكهرباء والغاز والوقود منخفضة التكلفة تعزز القدرة التنافسية وتضمن استمرارية التشغيل.
- سلاسل القيمة والتكتلات: توفر الموردين والعملاء والصناعات الداعمة في نفس البيئة يقلل من تكاليف النقل، ويرفع الإيرادات من خلال زيادة الفرص والحجم.



انخفاض تكاليف
الإنتاج وتوفر المواد
الصناعية:

حلقات لوجستية بين القارات الثلاث

تساهم الموانئ الصناعية بمدن الهيئة الملكية للجبيل وينبع في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 نظراً لمواقعها الإستراتيجية التي تشكل رابطاً لوجستياً بين القارات الثلاث، حيث تطل على الخليج العربي والبحر الأحمر ما يجعلها ممراً لوجستياً مهماً للأعمال كبرى الشركات البتروكيماوية في العالم. وعلى مر الزمن شهدت الموانئ الصناعية تطورات متلاحقة عززت من قوة المملكة الاقتصادية واللوجستية، حيث تسعى الهيئة الملكية للجبيل وينبع وشركاؤها من الجهات الحكومية والخاصة إلى ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي من خلال رفع مؤشر أداء الخدمات اللوجستية وزيادة الطاقة الاستيعابية في الموانئ الصناعية.

تضم مدن الهيئة الملكية للجبيل وينبع 4 موانئ صناعية وهي:



ميناء مدينة
جازان للصناعات
الأساسية
والتحويلية



ميناء الملك فهد
الصناعي بينبع



ميناء
رأس الخير



ميناء الملك فهد
الصناعي بالجبيل

- تغطي هذه الموانئ مساحة **40** كم² وتحتوي على **89** رصيفاً صناعياً بسعة تحميل تزيد عن **320** مليون طن سنوياً
- يبلغ حجم الصادرات في الموانئ الصناعية الأربعة أكثر من **189.94** مليون طن بالسنة للمنتجات البترولية المصفاة والمواد السائلة والمواد الصلبة وغيرها
- يبلغ حجم الواردات أكثر من **46.317** مليون طن بالسنة للوحدات المصنعة والمواد السائلة والمواد الصلبة وغيرها



سهولة ممارسة الأعمال

سياسات وممارسات الهيئة الملكية الصديقة للأعمال تمكن المستثمرين من بدء أعمالهم وتشغيلها بكل يسر وسهولة.





الموانئ

3
موانئ
قريبة من مدن الهيئة الملكية
بسعة إجمالية تصل إلى 320
مليون طن/سنة

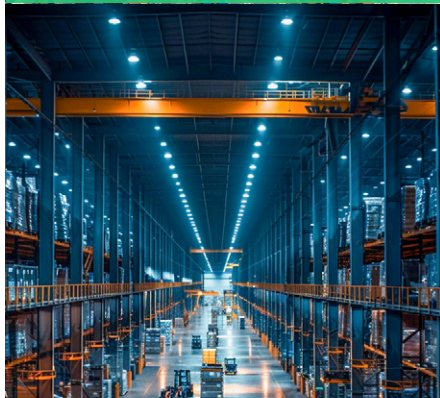
ميناء جازان بسعة
5
ملايين طن/سنة

الطرق، الجسور والسكك الحديدية

**خط سكك
حديدية**
يربط بين الجبيل
ورأس الخير

أكثر من
140
جسراً

أكثر من
2700
كم
من الطرق



التخزين والمستودعات

استثمار بأكثر من
300
مليون ريال سعودي

المطارات

3
مطارات محلية ودولية
قريبة من مدن الهيئة
الملكية

**مطار شحن
متكامل في
الجبيل**



سياسات داعمة للأعمال



• برنامج خطوات:

وهو مبادرة من الهيئة الملكية للجبل وبنبع لخدمة أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة (في القطاع الصناعي)، وذلك بهدف خلق بيئة استثمارية جذبة لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمدن الهيئة واستقطاب أصحاب المشاريع النوعية والصناعات المساندة لخدمة المستثمرين بمدن الهيئة مما يساهم في تعزيز المحتوى المحلي وخلق الفرص الوظيفية..



• حاضنات الأعمال:

لدعم رواد الأعمال أصحاب المنشآت والمشاريع الناشئة عن طريق تقديم دورات تدريبية واستشارات مجانية وتسهيل إجراءات الحصول على الدعم المالي.



• أسعار تأجير ومرافق تنافسية:

الأسعار داخل مدن الهيئة الملكية تعتبر تنافسية مقارنة بالجهات الأخرى.



• المزايا الضريبية:

إعفاءات ضريبية على الشركات، وإعفاءات جمركية، وغيرها من المزايا المتوفرة في المناطق الاقتصادية الخاصة (SEZs).



• تمويل:

يصل إلى 75% من تكلفة المشاريع الجديدة من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF).



• الوصول إلى القروض الميسرة:

دعم مالي عن طريق قروض مدعومة من الحكومة وشراكات بين القطاعين العام والخاص.



• تغذية:

تصل إلى 30% من الرواتب للسعوديين لمدة عامين من خلال صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف).



• استرداد:

70% من تكاليف إدراج التجارة الإلكترونية من خلال هيئة تنمية الصادرات السعودية (SEDA).

تطبق شروط وأحكام خاصة على بعض الحوافز



- أطر تنظيمية شفافة وقابلة للتنبؤ
- التزام بالثبات التنظيمي طويل الأجل



- نظام رقمي موحد (الشباك الواحد) لتسهيل التسجيل والترخيص ومتابعة الطلبات في الوقت الحقيقي
- لا توجد رسوم تأسيس مطلوبة لبدء الأعمال داخل مدن الهيئة
- وجود مناطق اقتصادية خاصة (SEZs) ونموذج «جاهز للتشغيل» لتسريع التأسيس



- دعم التأسيس والتمويل من خلال جهات تمكينية واستشارية متخصصة



جودة الحياة ركيزة لجذب الكفاءات



مرافق
تجارية وترفيهية



مرافق تعليمية ورعاية
صحية عالية الجودة



السلامة
والأمن والاستدامة



خيارات
سكنية فاخرة



المساحات
الخضراء والحدائق



شواطئ وسواحل
يسهل الوصول إليها





جودة الحياة ركيزة لجذب الكفاءات

التعليم

أول مدينة في المملكة
العربية السعودية تحصل
على لقب أفضل مدينة
للتعلم من اليونسكو



أكثر من
152
مدرسة



8
كليات



الرعاية الصحية



6
مستشفيات



29
مركز رعاية أولية ومجمعا صحيا
ومركزًا لطب الأسنان



أكثر من
462,802
مرضى تم خدمتهم في عام 2025



مستشفيات معتمدة من
CBAHI
(المركز السعودي لاعتماد
المنشآت الصحية)

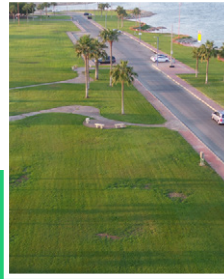


8
شواطئ للسباحة

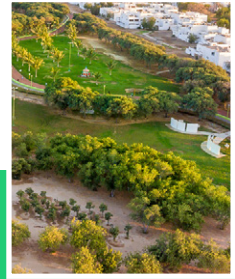
أكثر من
140 كم
من الساحل



59
حديقة



أكثر من
5,004,551
متر مربع من
المساحات الخضراء



أكثر من
558,188
شجرة



جودة الحياة ركيزة لجذب الكفاءات



السلامة
والأمان



مناطق سكنية آمنة
ومناسبة للعائلات



مجمعات صناعية شديدة
الحراسة والتأمين

الاستدامة



أكثر من
2000
تقرير عن جودة
المياه والتربة

تم تنفيذ
59
برنامجاً للتوعية
البيئية

31
محطة مراقبة
جودة الهواء

69.77%
من النفايات
مُعاد تدويرها





منصة يسير

للاطلاع على الفرص الاستثمارية
الصناعية والتجارية بجميع مدن الهيئة
الملكية الصناعية وتسويقها وأتمتة كافة
إجراءاتها



منصة نافذة

للاطلاع وعرض جميع الفعاليات
الترفيهية والسياحية، حيث تتيح المنصة
خدمة حجز وشراء التذاكر إلكترونياً
وتقديم تجربة مستخدم رقمية مميزة

8001000128

invest@RCJY.GOV.SA

www.rcjy.gov.sa



Yaseer Platform

A digital platform that showcases and promotes industrial and commercial investment opportunities across all Royal Commission industrial cities, while automating all related procedures.



Nafitha Platform

A platform dedicated to listing all entertainment and tourism events, offering online ticket booking and purchasing with an enhanced digital user experience.

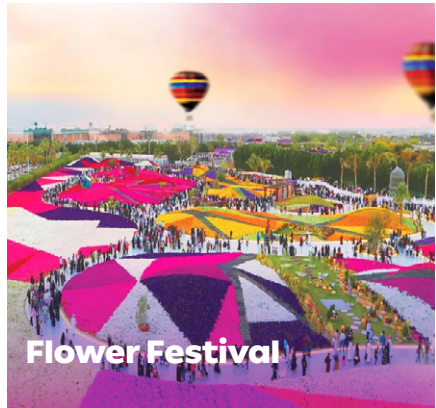
8001000128

invest@RCJY.GOV.SA

www.rcjy.gov.sa



Shopping centers



Flower Festival



**Sefen
the entertainment
destination**



Sporting events



**The RIG
platform**



**Waterfront
areas**



**Wonder Hills
Immersive
Festival**

Quality of Life: A Foundation for Attracting Talent



**Safety and
Sustainability**



Safe residential area, suitable
for families.



Highly secured industrial complexes
and safe, family-friendly residential
areas.

Sustainability



Over
2,000
reports on water
and soil quality

Awareness:
59
environmental awareness
programs implemented.

Monitoring:
31
air-quality monitoring
stations and over 2,000
annual water and soil
quality reports.

Waste
Management:
69.77%
of waste recycled.

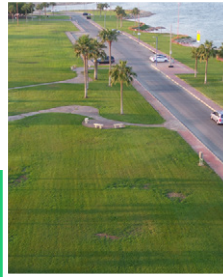


8
Beaches
for swimming

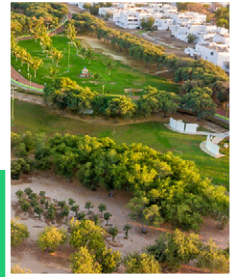
Over
140km
of coastline



59
parks



Over
5,004,551
square meters of
green spaces



Over
558,188
trees

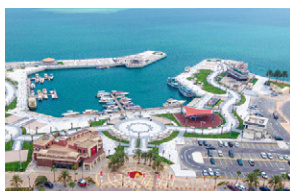
Quality of Life: A Foundation for Attracting Talent

Education

The first city in Saudi Arabia designated by UNESCO as a «Learning City».



More than
152
schools



8
colleges



Healthcare



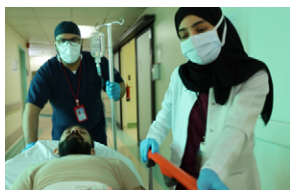
6
hospitals



29
primary care centers,
health complexes, and
dental centers.



More than
462,802
patients served in 2023.

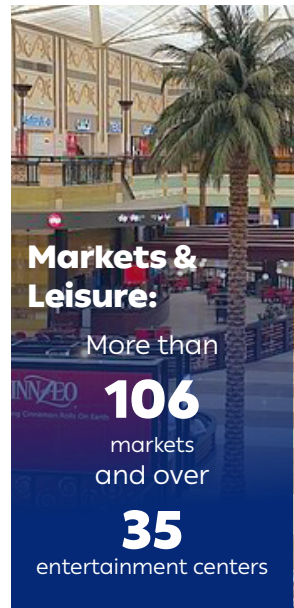


Hospitals accredited by
CBAHI
(Saudi Central Board for
Accreditation of Healthcare
Institutions).



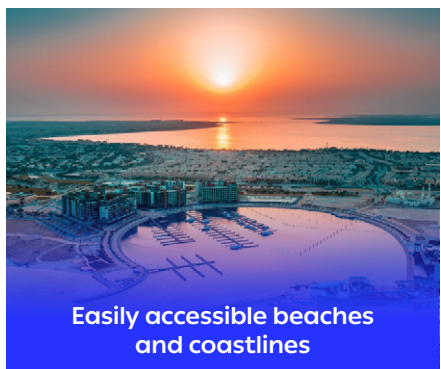
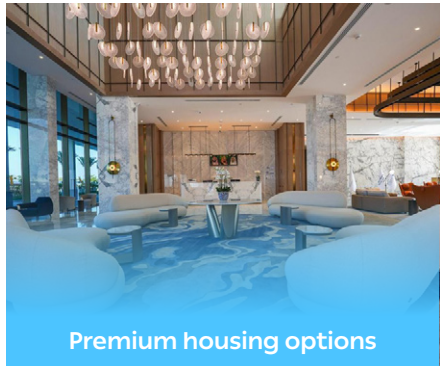


Living and Community



Quality of Life: A Foundation for Attracting Talent

The Royal Commission provides a premium living environment that serves as a cornerstone for industrial and human success.





Pro-Business Policies and Incentives

Financial and Regulatory Support



Tax Incentives:

Corporate tax exemptions, customs-duty exemptions, and additional benefits within Special Economic Zones (SEZs).



Business Incubators:

Supporting entrepreneurs and startups with training, free advisory services, and financial facilitation.



Concessional Loans:

Access to government-backed loans and public-private partnership (PPP) programs.



E-Commerce

Reimbursement of 70% of e-commerce listing costs via the Saudi Export Development Authority (SEDA).



Competitive Leasing:

Highly attractive leasing rates and specialized facilities within RCJY cities.



(Khtuwat) Program:

Supporting small and medium-sized industrial enterprises to create an attractive environment and enhance local content.



SIDF Financing:

Up to 75% of new project costs through the Saudi Industrial Development Fund.



(Hadaf) Support:

Coverage of up to 30% of Saudi employees' salaries for two years through the Human Resources Development Fund.

Special terms and conditions apply to certain incentives



The Regulatory Environment

- **Stability:** A firm commitment to long-term regulatory stability.
- **Transparency:** Transparent and predictable regulatory frameworks.



Ease of starting a business

- **Unified System:** A digital one-stop-shop system for registration, licensing, and real-time tracking.
- **Acceleration:** Availability of SEZs and “ready-to-operate” models to accelerate setup.



Availability of financial investments

- **Advisory:** Funding and setup support through specialized enabling and advisory entities.



Ports

3
ports near RCJY cities
with a total capacity
of up to **320** million
tons/year

Jazan Port with a
capacity of

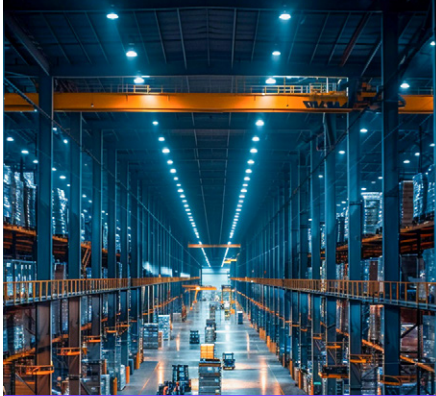
5
million tons/year

Core Infrastructure

Rail:
A dedicated
rail line
connecting
Jubail and Ras
Al-Khair.

Bridges
Over
140
bridges

Road Network
More than
2700 km
of roads



Storage:

Investments exceeding SAR
300 million in storage and
warehousing.



Aviation

An integrated cargo airport in Jubail,
plus **three** nearby domestic and
international airports.

Ease of Doing Business

RCJY's business-friendly policies and practices enable investors to easily start and operate their businesses.





Logistical Corridors Linking Three Continents

The industrial ports in the Royal Commission cities contribute significantly to Saudi Vision 2030 due to strategic locations that create a logistical link between three continents. Overlooking both the Arabian Gulf and the Red Sea, these ports serve as vital gateways for the world's major petrochemical companies.

The Royal Commission, in collaboration with government and private-sector partners, is reinforcing the Kingdom's status as a global logistics hub by enhancing the Logistics Performance Index and expanding handling capacity.

Key Ports and Capacity

The RCJY manages four primary industrial ports:



King Fahd Industrial Port in Jubail.



King Fahd Industrial Port in Yanbu.



Ras Al-Khair Port.



Jazan City Port for Basic and Downstream Industries.

- **Area:** **40** km².
- **Berths:** **89** industrial berths.
- **Total Capacity:** Exceeding **320** million tons annually.
- **Exports:** Over **189.94** million tons per year, including refined petroleum, liquids, and solids.
- **Imports:** Over **46.317** million tons per year, including manufactured units and industrial inputs.



Ease of Doing Business

- **Fast Establishment:** Flexible, investor-friendly regulations enable rapid and cost-efficient business setup.
- **Profitability:** Tax exemptions and targeted incentives lower operational costs and strengthen overall profitability.
- **Stability:** Regulatory stability enhances predictability, supporting effective planning and sustainable long-term growth.
- **Capital Access:** Availability of private equity, crowdfunding mechanisms, and concessional loans reduces risk and accelerates growth.



Production and Resources

- **Raw Materials:** Access to affordable natural resources strengthens the profitability of industrial operations.
- **Energy Reliability:** Low-cost electricity, gas, and fuel ensure competitiveness and uninterrupted industrial operations.
- **Cluster Synergy:** Value chains and industrial clusters within the same ecosystem reduce transportation costs and increase revenues through increased scale.



Strategic Advantages for Business Growth

The Royal Commission offers a comprehensive suite of advantages, from simplifying establishment and reducing costs to improving competitiveness and increasing profitability.



Logistics and Market Access

- **Lower Costs:** Accessing major global markets with significantly lower logistics costs.
- **Infrastructure Efficiency:** Advanced transportation and logistics infrastructure reduces shipping expenses, enhances the competitiveness of products, and supports business resilience.
- **Expansion:** Strategic location enables access to major markets, reducing entry costs, accelerating revenue growth, and supporting income diversification.
- **Connectivity:** Robust supply-chain networks lower raw material transport costs and protect businesses against supply disruptions.

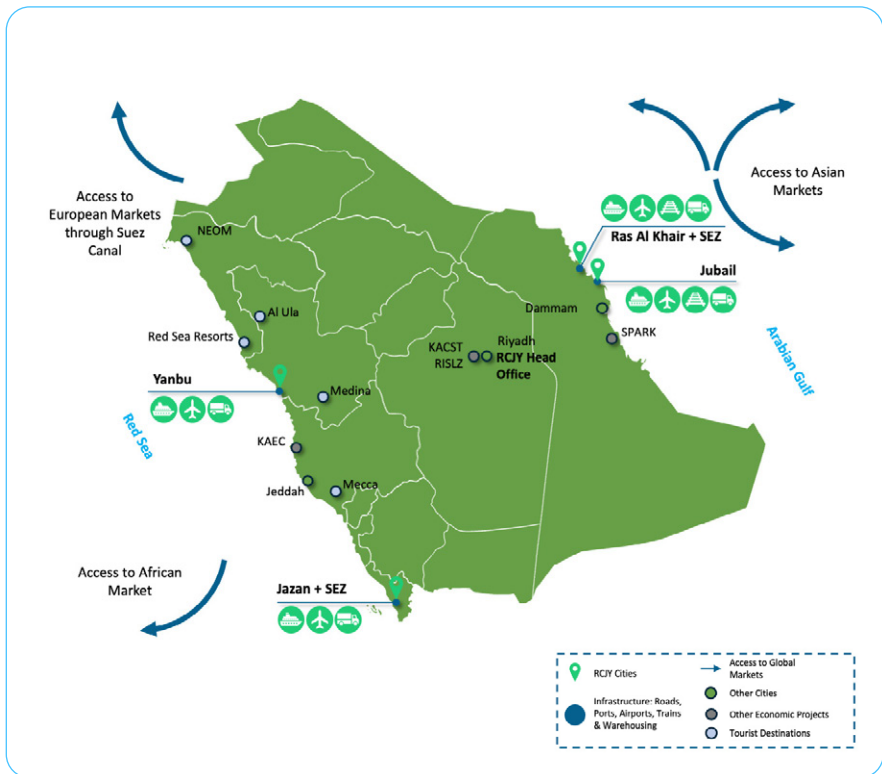


Quality of Life and Talent Retention

- **Integrated Environment:** A holistic environment with education and healthcare makes it easier and more cost-effective to attract and retain global talent.
- **Productivity:** Proximity to sports, leisure, and nature enhances employee well-being, reducing absenteeism and increasing productivity.
- **Security:** A safe, secure environment ensures uninterrupted operations and strengthens employee satisfaction.
- **Economic Scale:** Advanced communities and tourism options create new revenue streams and lower costs through economies of scale.

Strategic Advantages for Business Growth

The Royal Commission offers a comprehensive suite of advantages, from simplifying establishment and reducing costs to improving competitiveness and increasing profitability.





Chapter Three:

Why Invest in the Royal Commission for Jubail and Yanbu?





03

Formal Request:

Submission of the Industrial Land Allocation Request Form.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

04

Agreement:

Signing the Conditional Investment Agreement.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

05

Planning:

Submission of the detailed Project Timeline.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

08

Security Standards:

Obtaining approval from the High Commission for Industrial Security (for primary and secondary industries).

Relevant Authorities:

High Commission for Industrial Security.

09

Technical Design:

Approval of design documents and engineering drawings.

Relevant Authorities:

Royal Commission, Consulting Office.

10

Environment:

Preparing the EIA file for construction permit.

Relevant Authorities:

Private Entity.

Process: Electronic

15

Operating Permits:

Obtaining operational permits (safety, occupancy, and building).

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

16

Environmental Compliance:

Obtaining the environmental operating permit.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

17

Final Production Status:

Obtaining the «Industrial License Under Production».

Relevant Authorities:

Ministry of Industry and Mineral Resources.

Process: Electronic

The investor journey within the Royal Commission's cities

—from licensing to full operation—is a seamless, 100% digital process.

1

Phase One: Application Submission

01

Entity Registration:

Obtaining the investment license (for foreign investors), commercial registration, and submitting the industrial license application for establishment.

Relevant Authorities:

Ministry of Investment, Ministry of Commerce, Ministry of Industry and Mineral Resources.

Process: Electronic

02

Site Selection:

Applying for the Industrial Site Allocation Service.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

2

Phase Two: Approvals

06

Energy Allocation:

Obtaining Ministry of Energy approval for gas allocation (if required by the project).

Relevant Authorities:

Ministry of Energy.

Process: Electronic

07

Service Providers:

Obtaining No-Objection Letters (NOL) from service providers.

Relevant Authorities:

Saudi Electricity Company, MARAFIQ.

Process: Electronic

3

Phase Three: Execution

11

Lease Finalization:

Signing the Investment Agreement for Land Lease.

Relevant Authorities:

Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic

12

Industrial Licensing:

Obtaining the industrial license for establishment/construction.

Relevant Authorities:

Ministry of Energy, Ministry of Industry and Mineral Resources.

Process: Electronic

13

Construction Commencement: Commencing actual construction works.

14

Progress Notification:

Electronic notification to the Ministry of Industry at 50% completion.

Relevant Authorities:

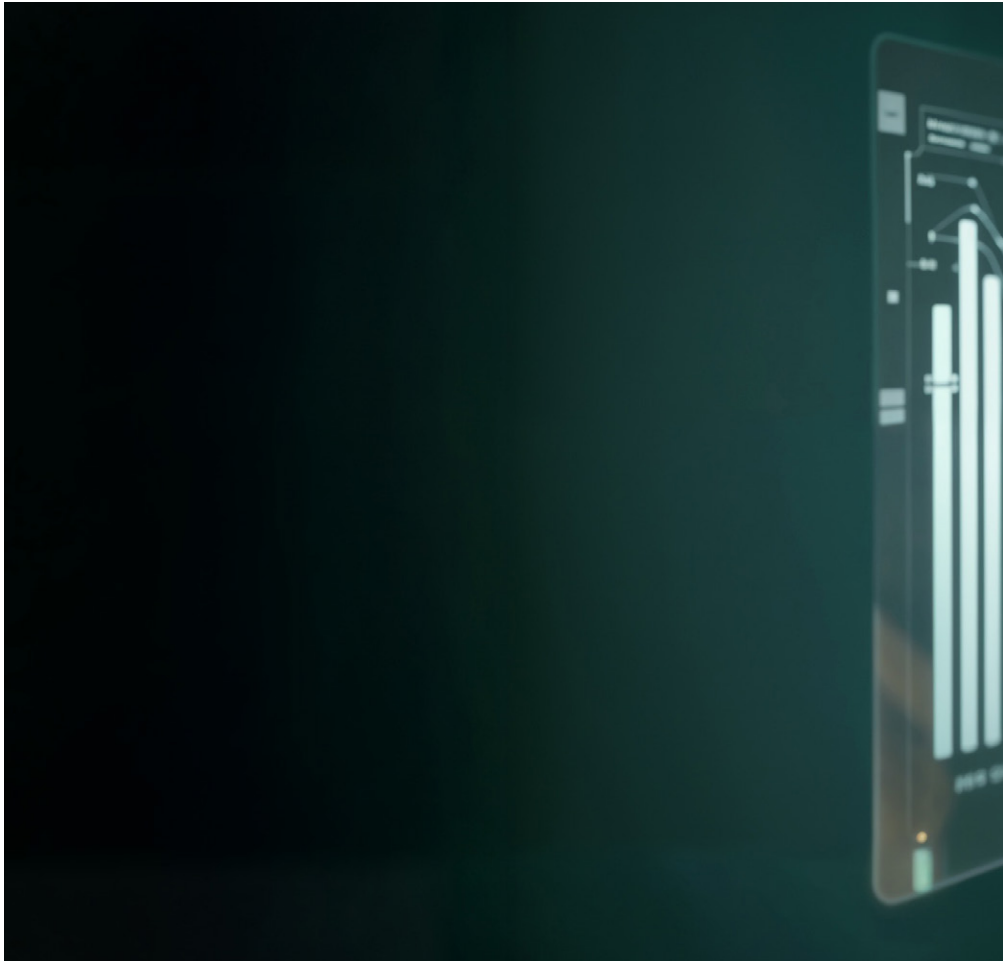
Royal Commission for Jubail and Yanbu.

Process: Electronic



Chapter Two:

The Investor Journey





The Royal Commission enhances the growth of its four fully integrated cities by providing services across three main areas.



Economic Cluster Development



Comprehensive planning.



Infrastructure



Smart cities and digital solutions



Operations and maintenance.



Investment management



Support Services and Incentives



Targeted investment opportunities.



Licensing support and one-stop-shop services.



Incentive-based advantages and regulatory facilitation.



Professional networking and ecosystem building.



Industrial and logistics support.



Community and Lifestyle



Housing.



Education



Healthcare



Commercial services



Recreational services



Hospitality



Safety



Community services



Environmental sustainability

Investment Performance

More than

1.5

trillion riyals



Royal Commission
for Jubail and Yanbu

244.76

Industrial

1,208.80

Commercial

24.58

Urban

39.94



Population

Over

60,344
residents



Industrial Presence

More than

839
industrial facilities



Total Investments:

Exceeding

1.5
SAR trillion



Housing

Over

60,344
residential units



Workforce

More than

220,747
employees

Establishment of the
Royal Commission

1975



Commencement of Jubail
Industrial City development

1977



Establishment of Ras
Al-Khair Industrial City

2009



Commencement of Yanbu
Industrial City development

1979



Incorporation of Jazan Economic
City into the Royal Commission

2015

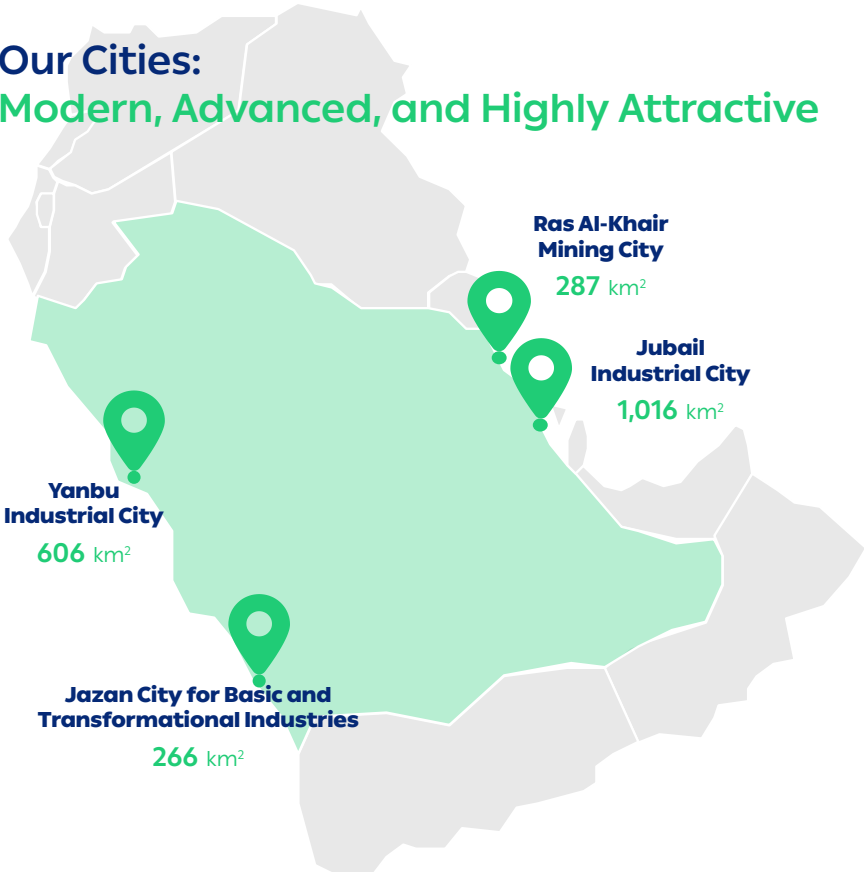


Strategic alignment of the Royal
Commission's operations with
Saudi Vision 2030

2016



Our Cities: Modern, Advanced, and Highly Attractive



Market Reach:

Direct access to both local and international markets.



Strategic Geography:

Strategically located sites.



Developed Land:

2,000 km² of fully developed land.



Global Standards:

Modern infrastructure built to international standards.



Resource Access:

Direct access to locally sourced raw materials.



Community Appeal:

Well-developed and appealing communities.



Strategic Dimensions

The Royal Commission for Jubail and Yanbu focuses on several strategic dimensions it seeks to achieve, the most notable of which include:



Value-Added Enablers:

Providing high-quality enablers that ensure the delivery of superior services.



Socio-Economic Impact:

Maximizing its social and economic contribution to the Saudi national economy.



Industrial Advancement:

Maximizing its contribution to the growth and advancement of the Kingdom's industrial sector.



Technology and Innovation:

Attracting and developing emerging technology companies.



Financial Sustainability:

Customizing industrial services to facilitate private-sector participation and enhance financial sustainability.



SME and Sector Development:

Expanding the current industrial base, developing new sectors, and prioritizing the attraction of small and medium-sized industrial enterprises (SMEs).

Introduction

The Royal Commission consistently works to enhance the investor experience in alignment with the goals of Saudi Vision 2030. This is achieved by unifying investment procedures and digitizing key processes to reduce licensing timelines and minimize documentation requirements, ultimately creating a more flexible and attractive investment environment across its industrial cities.

The Investor Journey booklet provides comprehensive information on investment opportunities across four industrial cities:

- Jubail Industrial City
- Yanbu Industrial City
- Ras Al-Khair Mining City
- Jazan City for Basic and Transformational Industries

The booklet outlines the investment landscape within the Royal Commission's cities, the steps required to obtain the necessary approvals to begin operations, and the range of incentives offered to investors.



Chapter One:

A Brief Overview of the Royal Commission for Jubail and Yanbu





"The leading choice for investors in the industrial sector, and a key contributor to the advancement and sustainability of industry in the Kingdom of Saudi Arabia."

The Royal Commission for Jubail and Yanbu

الهيئة الملكية
للجبل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu





The Investor Journey

in the Royal Commission's Cities of Jubail and Yanbu

