



إطلالة على 2024

النسخة الإعلامية للتقرير السنوي 2024
للهيئة الملكية للجبل وينبع





“ هدي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك..”

خادم الحرمين الشريفين
الملك محمد بن عبد العزيز آل سعود
أيده الله



بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة
وسنسعى إلى أن تكون محركاً لاقتصادنا
ومورداً إضافياً لبلادنا.

صاحب السمو الملكي الأمير

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

-حفظه الله-



كلمة معالي رئيس مجلس الإدارة
وزير الصناعة والثروة المعدنية
رئيس مجلس إدارة الهيئة الملكية للجبل وينبع
بندر بن إبراهيم الخريف



تواصل الهيئة الملكية للجبل وينبع مسيرتها التاريخية وتعزيز دورها الريادي كرافدٍ اقتصادي حيوي للمملكة، عبر إدارة مدنها الصناعية بكفاءة عالية، وتوفير بيئة جاذبة للاستثمارات النوعية الضخمة محلياً وعالمياً، ملتزمة بتوفير بنية تحتية متقدمة وخدمات بلدية وإسكانية وتعليمية وصحية متكاملة ذات تأثير عميق على الاقتصاد والمجتمع والتنمية، وذلك بتوفيق الله تعالى، ثم بدعم قيادتنا الرشيدة. وحققت الهيئة خلال العام الماضي 2024 نجاحات متصاعدة، حيث بلغ إجمالي استثمارات الهيئة والقطاع الخاص في مدنها حوالي 1457 مليار ريال، مسجلةً نمواً قدره 50.61 مليار ريال مقارنةً بالعام 2023م، أما استثمارات القطاع الخاص في القطاعات (الصناعية، والتجارية، والسكنية) فقد وصلت إلى 1,222 مليار ريال، بنمو بلغ 3%. وفي القطاع الصناعي تحديداً، تجاوزت الاستثمارات 1,159 مليار ريال، بنمو قدره 38.74 مليار ريال عن العام السابق.

كما ارتفع عدد المصانع في مدن الهيئة إلى 778 مصنعاً، فيما زادت الصادرات السعودية من هذه المدن إلى أكثر من 196 مليون طن سنوياً. ولم تقتصر الإنجازات على الجانب الاقتصادي، فقد حققت الهيئة نقلة نوعية في الاستدامة البيئية، حيث بلغت نسبة تدوير النفايات الصناعية 67%، عبر 23 شركة متخصصة، كما وصلت نسبة التوطين في التوظيف المباشر إلى 93%، مؤكدةً التزامها بتمكين الكوادر الوطنية.

هذه الإنجازات هي ثمرة رؤية استراتيجية واضحة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، وتهدف إلى جعل الهيئة الوجهة الأولى للمستثمرين في القطاع الصناعي، والداعم الرئيس لتحقيق الاستدامة والنافسية العالمية، إضافة إلى ذلك، لم تغفل الهيئة عن دورها البيئي، حيث حرصت على تطبيق معايير صارمة للحد من التلوث، واعتماد تقنيات متطورة لمراقبة جودة الهواء والماء، وتشجير المساحات المحيطة بالمدن الصناعية.

وستواصل الهيئة بحول الله خلال هذا العام 2025م ممارسة دورها الصناعي الريادي والاقتصادي باعتباره ممكناً لعدد من الاستراتيجيات الوطنية كالاستراتيجية الوطنية للصناعة والاستراتيجية الشاملة للتعددين والصناعات المعدنية، والتوطين والصادرات والطاقة واستراتيجية النقل والخدمات اللوجستية، إضافة إلى تحقيق أعلى معايير جودة الحياة في مدنها الصناعية، لاسيما أن هذه المدن المتميزة تزخر بمشاريع قادمة جديدة، من أجل إثراء تجارب السكان الذين يبلغ عددهم أكثر من 388 ألف نسمة في قطاعات حيوية كالرياضة والترفيه والسياحة.

وفي الختام، أتوجه بالشكر الجزيل لأعضاء مجلس الإدارة، ومنسوبي الهيئة، وجميع الشركاء، على جهودهم المخلصة في تحقيق هذه الإنجازات. كما أدعو الله أن يحفظ بلادنا، وأن يديم أمنها وازدهارها تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وولي عهده الأمين رئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز- حفظهما الله-.



196 +

مليون طن في السنة

حجم الصادرات السعودية
من مدن الهيئة



778

مصنعاً

عدد المصانع



1,159 +

مليار

الاستثمار الصناعي



3% +

نمو

مقارنة بالعام المنصرم



كلمة معالي نائب رئيس مجلس الإدارة
رئيس الهيئة الملكية للجبل وينبع

خالد بن محمد السالم



يسعدنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي للهيئة الملكية للجبل وينبع للعام 2024م، وبضمنها بيانات شاملة ومدعومة بالأرقام عن أعمال الهيئة الملكية، والإنجازات التي حققتها في المدن الصناعية التابعة لها، مما جعلها نموذجاً عالمياً يحتذى به في إدارة مدن تجمع بين الصناعة والحياة. وإن الناظر في التقرير، ليتبين له حجم الدور الذي تؤديه الهيئة الملكية لدعم الاقتصاد الوطني، من خلال تطويرها للشراكات الاستراتيجية مع المستثمرين المحليين والدوليين، والجهات ذات العلاقة، ورفع مستوى التنافسية لجذب الاستثمارات إلى مدنها الصناعية. مما يعكس التزام الهيئة المستمر بتعزيز مكانة المملكة كمركز استقطاب استثماري عالمي، ومحرك رئيس للنمو الصناعي والاقتصادي في المنطقة والعالم. ويتضح في صفحات التقرير مُضي الهيئة الملكية في تحقيق أهدافها الإستراتيجية، لاسيما ما يتعلق باستقطاب المؤسسات الصناعية الصغيرة والمتوسطة، واستقطاب وتطوير مستثمري التقنيات الناشئة في القطاع الصناعي، وتمكين القطاع الخاص من تقديم الخدمات في المدن الصناعية، وتحسين الاستدامة المالية. كما يتبين من التقرير حرص الهيئة على مواصلة استثمار آخر ما توصلت إليه التقنيات الحديثة لتطوير خدماتها، من خلال تحقيق التحول الرقمي في جميع عملياتها وإجراءاتها، مع التركيز على تعزيز النضج والوعي الأمني، وتقليل المخاطر السيبرانية، وتحقيق الامتثال الكامل لمتطلبات الأمن السيبراني. وقد أظهر التقرير التزام الهيئة بمبادئ الاستدامة والمحافظة على البيئة جنباً إلى جنب مع الصناعة، ومن ذلك وصول نسبة تدوير النفايات الصناعية إلى أكثر من 67%، عبر جهود 23 شركة متخصصة في هذا المجال. وفي مجال توظيف الوظائف، يظهر التقرير السنوي للهيئة أنها حققت نسبة توظيف 93% في الوظائف المباشرة، تأكيداً على دعمها للكفاءات الوطنية، وتمكين الشباب السعودي من قيادة مستقبل الصناعة والتنمية. فضلاً عن مواصلتها لتنمية رأس المال البشري، عبر برامج التعليم والتدريب التي تواكب متطلبات سوق العمل، لاسيما في قطاع الصناعة، لضمان استدامة النجاح وتحقيق المزيد من الإنجازات. ولأن الهيئة لا يمكن أن تنجز أعمالها على الوجه الأكمل إلا بسواعد منسوبيها، فقد حرصت على توفير بيئة عمل صحية لهم، فابتكرت جملةً من المبادرات لتوفير بيئة عمل متوافقة مع المعايير العالمية للصحة النفسية، لتعكس الهيئة بذلك قيمها الأساسية التي تؤكد على تمكين العمل الجماعي، وتعزيز التعاون بين الموظفين، وتحسين الأعمال، ودعم وتطوير المجتمع. وأؤكد أن الإنجازات التي حققتها الهيئة الملكية ليست إلا ثمرة للدعم الكبير والمتواصل من لدن قيادتنا الرشيدة، مما دلل كثيراً من العقبات، وساعد الهيئة على تجاوز التحديات في مسيرتها. كما أؤكد أن الهيئة تعمل باستلهام من رؤية المملكة 2030 الطموحة التي تتجلى آثارها في مبادراتها وبرامجها النوعية والمبتكرة، من أجل تحسين جودة الحياة، وتوفير فرص عمل لأبناء وبنات الوطن، وتعزيز مكانة المملكة كمركز عالمي للتجارة والاستثمار، بما يضمن مستقبلاً مشرقاً للأجيال القادمة. وختاماً، أشكر معالي رئيس مجلس إدارة الهيئة الملكية، وأصحاب المعالي والسعادة أعضاء المجلس، نظير جهودهم في قيادة دفة الإنجازات في مسيرة الهيئة المضيئة، مثنياً التعاون الذي تجده الهيئة من شركائها في القطاعين العام والخاص. وأسأل الله تعالى أن يديم على وطننا الأمن والأمان والازدهار، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - وسيدي صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء - حفظه الله -

67%+
نسبة

تدوير النفايات الصناعية

3%+
نمو

مقارنة بالعام المنصرم

1,457+
مليار

استثمارات الهيئة الملكية
والقطاع الخاص

50+
مليار ريال نمو

نمو في حجم الاستثمارات



مجلس إدارة الهيئة الملكية للجبل وينبع:



رئيس مجلس الإدارة
معالي أ. بندر بن إبراهيم الخريف
وزير الصناعة والثروة المعدنية



نائب رئيس مجلس الإدارة
معالي م. خالد بن محمد السالم
رئيس الهيئة الملكية للجبل وينبع



عضو مجلس الإدارة
م. خالد بن محمد الدغيثر
المستشار الخاص لوزير البلديات والإسكان
وكيل الوزارة للأنظمة والشؤون القانونية



عضو مجلس الإدارة
معالي م. خليل إبراهيم بن سلمة
نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية
لشؤون الصناعة



عضو مجلس الإدارة
م. مازن بن محمد الملا
وكيل الوزارة للتخصيص الأمثل لموارد الطاقة
/ وزارة الطاقة



عضو مجلس الإدارة
أ. علي بن سعد اليابس
وكيل وزارة المالية للميزانية العامة



عضو مجلس الإدارة
أ. عبدالعزيز بن علي العودان
نائب الرئيس التنفيذي للخدمات
المشتركة بشركة سابك



عضو مجلس الإدارة
د. عبدالله بن علي الديخي
مساعد وزير الاستثمار - وزارة
الاستثمار



عضو مجلس الإدارة
م. سليمان بن عامر البرقان
نائب الرئيس للتصنيع العالمي
بشركة أرامكو
(القطاع الخاص)



عضو مجلس الإدارة
م. محمد بن تيسير الشيخ
نائب رئيس مجموعة التيسير
للكيماويات والأسمدة للصناعة
(القطاع الخاص)



مساحات مدن الهيئة الملكية لجبيل وينبع

تدير الهيئة الملكية أربع مدن صناعية، تبلغ مساحتها أكثر من (2,175) كلم²، ويقتننها نحو (380) ألف نسمة.

وهذه المدن هي:

مساحة مدينة
ينبع الصناعية
606 كم²

مساحة مدينة
رأس الخير
للصناعات التعدينية
287.2 كم²

مساحة مدينة
جازان للصناعات
الأساسية والتحويلية
266 كم²

مساحة مدينة
الجبيل الصناعية
1,016 كم²





أعمال الهيئة الملكية المرتبطة ببرامج الرؤية لعام 2024م

تساهم الهيئة الملكية للجبيل وينبع في رؤية المملكة 2030 من خلال تنفيذ عدد من المبادرات التي تقدر بـ 38 مبادرة وتكاليف تتجاوز (18) مليار ريال، وذلك من خلال برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.



أهداف برنامج تطوير
الصناعات الوطنية
والخدمات اللوجستية
12
هدفاً مباشراً

مبادرات الهيئة الملكية
المقدمة لبرنامج تطوير
الصناعات الوطنية
والخدمات اللوجستية
38
مبادرة



أهم المؤشرات الإحصائية بمدن الهيئة الملكية للجبيل وينبع





أهم المؤشرات الإحصائية بمدن الهيئة الملكية للجبل وينبع





المناطق الاقتصادية الخاصة

“ تدعم المملكة تنويع اقتصادها عبر خمس مناطق اقتصادية خاصة، تساهم في تنمية القطاع غير النفطي وزيادة الناتج المحلي الإجمالي، تحقيقاً لمستهدفات رؤية السعودية 2030.

إذ تعد هذه المناطق إحدى أبرز مبادرات الإستراتيجية الوطنية للاستثمار، التي تهدف إلى توسيع الأفق الاستثمارية، عبر جذب استثمارات نوعية، تنقل التقنية، وتطور القطاعات الإستراتيجية.

أطلق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، أربع مناطق اقتصادية خاصة جديدة في عام 2023م لتسهم في تطوير وتنويع الاقتصاد وتحسين البيئة الاستثمارية، بما يعزز مكانة المملكة، ويجعلها وجهة استثمارية عالمية رائدة تماشياً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وتتبع هذه المناطق تنظيمياً هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة ECZA وتمتّع بمزايا تنافسية وتشريعية خاصة، بما تقدّمه من حوافز مالية وخدمة «النافذة الموحدة» التي تعمل على تبسيط تجربة الاستثمار بأكملها، من خلال تزويد الشركات بمنصة واحدة لجميع خدمات الجهات الحكومية

ستفتح المملكة آفاقاً جديدة للتنمية، باستغلال المزايا التنافسية والمواقع الإستراتيجية لهذه المناطق: لدعم قطاعات حيوية وواعدة، تُعزز قدرة المملكة التنافسية ونهضتها الصناعية، وهو ما يحقق نمو الاقتصاد وتعزيز ريادة المملكة في الأعمال، إلى جانب تنمية المواهب المحلية عبر جذب الاستثمارات، التي توفر فرص العمل وتنقل الخبرات”

المصدر: www.vision2030.gov.sa



المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير



النشاطات المستهدفة في المنطقة الاقتصادية الخاصة



صناعة السفن



صناعة الحفارات البحرية



صناعة المنصات البحرية



صيانة وإصلاح السفن

حوافز المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير



إعفاء الموظفين الأجانب وعائلاتهم في المنطقة من الرسوم



تخفيض ضريبة الدخل لـ 5% لمدة تصل إلى 20 عامًا



إعفاء من الرسوم الجمركية المؤجلة على البضائع الموجودة بداخل المنطقة



إعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق



إعفاء دائم من الضريبة المقتطعة لإعادة الأرباح من المنطقة الاقتصادية الخاصة لدول أجنبية



قوانين مرنة وداعمة للمواهب الأجنبية في السنوات الخمسة الأولى

المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



النشاطات المستهدفة في المنطقة الاقتصادية الخاصة



الخدمات اللوجستية



الصناعات التعدينية التحويلية



الصناعات الغذائية التحويلية

حوافز المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



إعفاء الموظفين الأجانب وعائلاتهم في المنطقة من الرسوم



تخفيض ضريبة الدخل لـ 5% لمدة تصل إلى 20 عامًا



إعفاء من الرسوم الجمركية المؤجلة على البضائع الموجودة بداخل المنطقة



إعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق



إعفاء دائم من الضريبة المقتطعة لإعادة الأرباح من المنطقة الاقتصادية الخاصة لدول أجنبية



قوانين مرنة وداعمة للمواهب الأجنبية في السنوات الخمسة الأولى



جودة الحياة البيئة في مدن الهيئة الملكية للجبل وينبع

23

شركة متخصصة في مجال
التخلص من النفايات وتدويرها



67.08%

نسبة النفايات الصناعية
التي تم تدويرها



74

برنامج توعوي بيئي
توعوي منفذ



201

رخصة بيئية تشغيلية
وانشائية صادرة للصناعات



المنتزهات



58

المسطحات
الخضراء م²/م



4,626,906

الشجيرات



1,715,684

الأشجار



553,007

شتلات



11,194,382



جودة الحياة

الخدمات الاجتماعية في مدن الهيئة الملكية للجبل وينبع

196



مساجد
وجوامع

19



مراكز
خدمات المجتمع

35



مراكز
ترفيهية

8



الشواطئ
المخصصة للسباحة



جودة الحياة الخدمات الصحية

مراجع للطوارئ
لمستشفيات الهيئة الملكية



114,467

مجمعات صحية



4

مستشفيات



6

(2) منها تحت إشراف الهيئة الملكية

العمليات



6,428

عمليات اليوم الواحد



4,519

مراكز الرعاية الأولية



11

الأسرة المتاحة للمستشفيات



1,015

مراكز للأسنان



10

مراجع العيادات الخارجية
للمستشفيات والمراكز الصحية



531,989

أبرز إنجازات الهيئة في العام 2024

مدينة جازان
للصناعات الأساسية
تتحصل على شهادة
LEED البلاتينية، أعلى
تصنيف بيئي عالمي.



فوز مدينة
وينبع الصناعية
بجائزة إحدى أفضل
مدن التعلم
لعام 2024.



حصول الهيئة الملكية بالجبيل
على جائزة GESALO من مكتب
الاتصال الألماني السعودي
للشؤون الاقتصادية



الفوز بجائزة إدارة خدمات
النفائيات في حفل جوائز
السعودية للنظافة وإدارة
النفائيات والمرافق في دورتها
الثالثة بالرياض للعام 2024



فوز الهيئة الملكية للجبيل
وينبع بجائزة (ندلب) للتميز
في فئة الجهات الأكثر تحقيقاً
للاستثمارات في العام 2024



فوز منصة المنافسات
والمشتريات لمدينة جازان
للصناعات الأساسية والتحويلية
لجزم) بجائزة القمة السعودية
للابتكار بلا أكواد في فئة الحل
الأفضل للصناعات



جائزة أفضل مبادرة للاستدامة
لعام 2024 المقدمة من جوائز
السعودية للنظافة وإدارة
النفائيات والمرافق في دورتها
الثالثة بمدينة الرياض



جائزة أفضل مبادرة حكومية
لحد من النفائيات 2024
ضمن جوائز الابتكار للفعاليات
الحكومية المقدمة من جوائز
السعودية للنظافة وإدارة
النفائيات والمرافق



أبرز إنجازات الهيئة في العام 2024



الأمن السيبراني

حصول الهيئة الملكية
للجبيل وينبع على نسبة
100% في قياس مستوى
الالتزام بضوابط الأمن
السيبراني للبيانات للعام
2024.



أرقام قياسية

تحقيق ثلاثة أرقام قياسية
في مهرجان الزهور والحدائق
بينبع من موسوعة جينيس.



الاستدامة

تكريم الهيئة الملكية
للجبيل وينبع ضمن
الجهات المشاركة في الدورة
الخامسة من برنامج ركائز
استدامة كفاءة الإنفاق.

كفاءة

المركز السعودي لكفاءة الطاقة
Saudi Energy Efficiency Center

كفاءة الطاقة

حصول الهيئة الملكية بينبع
على شهادة كفاءة من المركز
السعودي لكفاءة الطاقة
لتحقيقها نسبة 100% في
الالتزام بترشيد استهلاك
الطاقة لعام 2024.



شهادات

حصول الهيئة الملكية
للجبيل وينبع على شهادة
نظام أمن المعلومات ISO
. 27001



شهادات

حصول الهيئة الملكية
بالجبيل على شهادة الأيزو
في استمرارية الأعمال ISO
.22301



خدمات الطوارئ

فوز الهيئة الملكية بينبع
بجائزة المركز الأول والميدالية
الذهبية كأفضل مركز
خدمات طوارئ وخدمات
عامة بمنطقة الشرق الأوسط
وأوروبا وأفريقيا.

أبرز إنجازات الهيئة في العام 2024

الصحة



افتتاح خدمة الرعاية المنزلية لمنسوبي الهيئة الملكية بالجبل الصناعية



إقامة مؤتمر التمريض الأول بالجبل الصناعية



إطلاق مبادرة علاجي متعة ومرح بالمركز الطبي بينبع الصناعية، لتحسين تجربة الأطفال المرضى أثناء نقلهم من غرف التنويم إلى غرف العمليات



تكريم د. فضيلة العبيدان مدير إدارة التمريض بالجبل الصناعية ضمن أفضل 50 شخصية قيادية عالمية في المجال الصحي



اعتماد اللجنة الدولية المشتركة للمنشآت الصحية JCI ومنح برنامج الخدمات الصحية بالجبل شهادة لمدة 3 سنوات



إعادة اعتماد المختبر بالمركز الطبي للهيئة الملكية بينبع للمرة الرابعة على التوالي من قبل الكلية الأمريكية لعلم الأمراض



زراعة أول سماعة عظمية لطفل بالجبل الصناعية على مستوى المنطقة الشرقية والثالث على مستوى المملكة



تركيب أول جهاز منظم قلب دائم لمريض في العقد السادس بينبع الصناعية

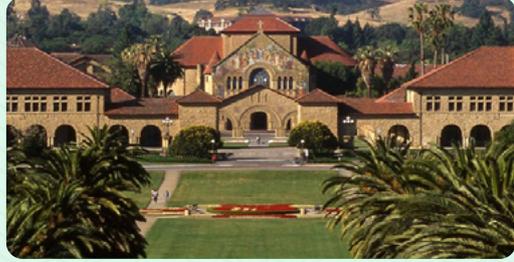


أبرز إنجازات الهيئة في العام 2024

تعليم



تم تجديد اعتماد معهد الجيبيل التقني
كمركز معتمد للفحص والتدريب في اللحام،
مع AUTODESK، أمن المعلومات، وICDL، مع
تجديد عضويته في (NAPTA).



حصول ثلاثة من أكاديمي الإدارة العامة للتعليم
بالهيئة الملكية بينبع ضمن أفضل 2% من علماء
العالم الأكثر تأثيراً واستشهاداً بأبحاثهم ضمن
قائمة جامعة ستانفورد.



اعتماد برامجي كامل لثلاثة برامج
أكاديمية بكلية الجيبيل الصناعية
من قبل (NCAAA)



نالت الهيئة الملكية بالجيبيل
اعتماداً أمريكياً لبرنامج جودة
الهواء وفق معايير وكالة حماية
البيئة الأمريكية.



حقق ثلاثة طلاب ميداليات ذهبية
وفضية في معرض ITEX2024
الدولي للاختراع والابتكار بماليزيا،
ضمن إنجاز عالمي مميز.



حققت مدارس الهيئة الملكية بالجيبيل وينبع
مستوى التميز في ملتقى «تميز 2024» وفق نتائج
هيئة تقويم التعليم والتدريب (ETEC)



تجديد الاعتماد الأكاديمي لمعهد ينبع التقني من
المنظمة البريطانية "سيتي اند فيلدز"
لـ 11 برنامج تدريبي



أبرز إنجازات الهيئة في العام 2024

ميداليات

إجمالي عدد الميداليات المتحصل عليها لمنسوبي الهيئة الملكية:



28
برونزية



17
فضية



21
ذهبية

إطلالة على 2024

النسخة الإعلامية للتقرير السنوي 2024
للهيئة الملكية للجيبيل وينبع



www.rcjy.gov.sa/en



+8001000128



invest@rcjy.gov.sa